

СОГЛАСОВАНО

Начальник теплоснабжения
Великий Новгород ООО «ТК
Новгородская»
_____ А.В. Долгополов

«25» _____ 2025г.



РАЗРАБОТАЛ И УТВЕРДИЛ

Директор
МАОУ «Григорьевская ООШ»
_____ И.А. Яшин

«15» _____ 2025г.

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ

2025 – 2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234)

1. Общие сведения о МКД:

Адрес многоквартирного дома (МКД)	Великий Новгород, ул. Зоотехническая, 6
Организация, осуществляющая управление МКД	
Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1973
Площадь помещений в МКД, м.кв.	1215
Теплоснабжающая организация	ООО ТК «Новгородская»
Материал стен МКД	кирпич
Наличие подвала в МКД — имеется/отсутствует	отсутствует
Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД — имеется/отсутствует	имеется
Наличие элеватора/теплового пункта в МКД — имеется/отсутствует	отсутствует
Система отопления МКД — открытая/закрытая	закрытая
Схема отопления МКД — однотрубная/двухтрубная/лучевая	двухтрубная
Система ГВС в МКД — открытая/закрытая	отсутствует
Материал трубопроводов системы отопления в МКД —	металлические

металлические/пластиковые/иные	
Система газоснабжения в МКД — имеется/отсутствует	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

1 Продолжительность отопительного периода, дни	
2022 – 2023 гг.	245
2023 – 2024 гг.	Нет информации
2024 – 2025 гг.	Нет информации
2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2022 – 2023 гг.	1,0
2023 – 2024 гг.	-0,4
2024 – 2025 гг.	Нет информации
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
2022 – 2023 гг.	165,8
2023 – 2024 гг.	169,7
2024 – 2025 гг.	114,0 (по март 2025)
4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 – 2023 гг.	нет
2023 – 2024 гг.	нет
2024 – 2025 гг.	нет
5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2022 – 2023 гг.	нет
2023 – 2024 гг.	нет
2024 – 2025 гг.	нет
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	нет
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2022 – 2023 гг.	нет
2023 – 2024 гг.	нет
2024 – 2025 гг.	нет
6.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	нет
6.3 Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
2022 – 2023 гг.	нет
2023 – 2024 гг.	нет
2024 – 2025 гг.	нет
7 Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	

2022 – 2023 гг.	нет
2023 – 2024 гг.	нет
2024 – 2025 гг.	нет
8 Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
2022 – 2023 гг.	нет
2023 – 2024 гг.	нет
2024 – 2025 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	С 01.04.2025г. по 15.04.2025г.
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;	С 01.06.2025г. по 30.08.2025г.
3	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;	С 01.06.2025г. по 30.08.2025г.
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;	До 01.07.2025г.
5	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	До 01.07.2025г.
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	До 01.07.2025г.
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	До 01.07.2025г.
8	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	До 01.07.2025г.
9	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	До 01.07.2025г.
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	До 01.07.2025г.
11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	До 01.07.2025г.
12	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих	До 01.07.2025г.

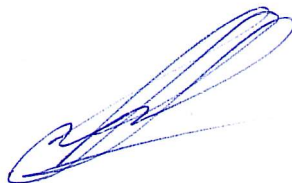
	установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	
13	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	выполнено
14	Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	нет
15	Изготовление и подписание с ТОО Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.

№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки теплопотребляющей установки.	До 01.07.2025г.
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	До 01.07.2025г.
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	До 01.07.2025г.
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 01.07.2025г.
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	До 01.07.2025г.
6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	До 01.07.2025г.
7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	До 01.07.2025г.
8	Паспорт теплового пункта	нет

9	Акт периодической проверки узла учета	До 01.07.2025г.
10	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	До 01.07.2025г.
11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	имеется
12	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	нет
13	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией).	Энергосервисный контракт с ИП «Рудев»
14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции).	Энергосервисный контракт с ИП «Рудев»
15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.	Энергосервисный контракт с ИП «Рудев»
16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы об их образовании.	Энергосервисный контракт с ИП «Рудев»
17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	имеется
18	Акты разграничения балансовой принадлежности	имеется
19	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	имеется
20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях (приложение N 9 Приказ Госстроя 170)	нет
21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	До 01.07.2025г.

Заведующий хозяйством
МАОУ «Григоровская ООШ»



Ю.В. Игнатов

«УТВЕРЖДАЮ»
Главный инженер района теплоснабжения
Великий Новгород ООО «ТК Новгородская»
Р.А.Скляренко

« 25 » 04 2025 г

МАОУ «Григорьевский ООП»
Адрес, г. В. Новгород
ул. Зоотехническая д. 6.
15 апреля 2025 г.

АКТ ПРОВЕРКИ

регулировки системы отопления / горячего водоснабжения

Комиссия в составе:

Представитель абонента

Самойлов С.Ю.

Представитель ООО «ТК Новгородская»

Федоров С.А.

Произвели приемку регулировки системы отопления / горячего водоснабжения здания,
расположенного по адресу:

1. Система отопления

Фактический расход теплоносителя $G_f = \frac{4.2}{3.75}$ т/ч

Проектный расход теплоносителя $G_{пр} = \frac{3.75}{3.75}$ т/ч

Наличие дроссельных устройств (шайбы / сопла) в системе отопления: ДА / НЕТ
(нужное подчеркнуть)

Фактические диаметры отверстий 12 мм

Расчетные диаметры отверстий 12 мм

Наличие узла погодного регулирования тепловой нагрузки системы отопления: ДА / НЕТ
(нужное подчеркнуть)

Наличие регулирующей арматуры в узлах управления: ДА / НЕТ
(нужное подчеркнуть)

Наличие регулирующей арматуры на стояках системы отопления: ДА / НЕТ
(нужное подчеркнуть)

Наличие горизонтальной разрегулировки (неравномерного распределения теплоносителя по стоякам) системы отопления: ДА / НЕТ
(нужное подчеркнуть)

Наличие прибора учета тепловой энергии: ДА / НЕТ
(нужное подчеркнуть)

Нижний/верхний розлив и стояки в пределах подвала заизолированы (не заизолированы)
(нужное подчеркнуть)

Наличие фильтров механической очистки: ДА / НЕТ
(нужное подчеркнуть)

Наличие измерительных устройств в узле управления (термометров, манометров):
ДА / НЕТ
(нужное подчеркнуть)

Наличие устройств удаления воздуха из системы отопления (автоматических воздухоотводчиков, воздухоотборных бачков) на технических чердаках: ДА / НЕТ
(нужное подчеркнуть)

2. Система горячего водоснабжения *НЕТ*

Фактический расход горячей воды в циркуляционном трубопроводе $G_f =$ _____ т/ч

Проектный расход горячей воды в циркуляционном трубопроводе $G_{пр} =$ _____ т/ч

Наличие шайбы в системе ГВС: *ДА / НЕТ*
(нужное подчеркнуть)

Фактический диаметр отверстия _____

Расчетный диаметр отверстия _____

Наличие регуливающей арматуры в узлах управления: *ДА / НЕТ*
(нужное подчеркнуть)

Наличие регуливающей арматуры на циркуляционных стояках системы ГВС: *ДА / НЕТ*
(нужное подчеркнуть)

Наличие горизонтальной разрегулировки (неравномерного распределения воды по циркуляционным стоякам или отсутствию циркуляции) системы ГВС: *ДА / НЕТ*
(нужное подчеркнуть)

Наличие прибора учета тепловой энергии: *ДА / НЕТ*
(нужное подчеркнуть)

Наличие тепловой изоляции на стояках и розливе в пределах подвала: *ДА / НЕТ*
(нужное подчеркнуть)

Наличие фильтров механической очистки: *ДА / НЕТ*
(нужное подчеркнуть)

Наличие измерительных устройств в узле управления (*термометров, манометров*):
ДА / НЕТ
(нужное подчеркнуть)

Наличие подогревателя горячей воды: *ДА / НЕТ*
(нужное подчеркнуть)

Наличие регулятора температуры горячей воды: *ДА / НЕТ*
(нужное подчеркнуть)

Наличие устройств удаления воздуха из системы ГВС (автоматических воздухоотводчиков, воздухоборных бачков) на технических чердаках: *ДА / НЕТ*
(нужное подчеркнуть)

3. Заключение

Замечания по регулировке системы отопления и/или горячего водоснабжения:

ИМЕЮТСЯ / НЕ ИМЕЮТСЯ
(нужное подчеркнуть)

Примечания: _____

Настоящий акт составлен в _____ экземплярах

Подписи:

1. Представитель обслуживающей компании «ИП Рудев»
[Подпись] (*Самойлов Ю. Ю.*)

2. Представитель ООО «ТК Новгородская»
[Подпись] (*Федоров С. В.*)